

АКТ

обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. Нагорная, дом №2

год постройки: 1982

этажность: 5

количество подъездов: 4

Дата проведения обследования: «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях

№ п/ п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Фундаменты:	ж/б блоки	Видимых дефектов не выявлено		
	-цоколь	штукатурка	Местами разрушение штукатурного слоя.	3	ТР
	-отмостка	бетон	Трещины в местах примыкания к стене, незначительное разрушение покрытия.	3	ТР
2	Несущие стены	крупноразм. блок	Местами разрушение межблочных швов	6	ТР
3	Перегородки	гипсобетон	Видимых дефектов не выявлено		
4	Перекрытия	сборный ж/б настил	Видимых дефектов не выявлено		
5	Лестничные марши и площадки	бетонные	норма		
6	Несущие конструкции кровли	сборный ж/б	Отслоение выравнивающего слоя в заделке швов.	10	ТР
7	Кровля	рулонное покрытие	Имеются незначительные вздутия и разрывы.	13	ТР
8	Проемы:				
	-окна	Деревянные	Видимых дефектов не выявлено		
	-двери	металлические, деревя нная	норма		
	-разное	деревянные тамбурные двери	Окрасочный слой потемнел	5	ТР
9	Полы	бетонные	Отдельные незначительные выбоины и волосные трещины	20	ТР
10	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка, окраска	Окрасочный слой потемнел, потеки на стенах, местами отслоение штукатурного слоя.	10	ТР
11	Наружная отделка	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел	15	ТР
12	Разное:				

-балконы, лоджии -козырьки	Бетонные ж\б	Краевое разрушение плит балконов. норма	5	ТР
-------------------------------	-----------------	--	---	----

Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п\п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Система отопления (<u>центральное</u> , АГВ, печное)	Металлические стояки	Неисправна запорная арматура	25	ТР
2	Холодное водоснабжение	Металлические стояки, отводы	Видимых дефектов не выявлено		
4	Канализация	Чугунные трубы	Коррозия отдельных участков. Капельные течи в местах муфтовых соединений	10	ТР
5	Электрооборудование	Скрытая эл/проводка, медная	норма		
6	Газоснабжение(<u>сетевое</u> , баллонное)	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Видимых дефектов не выявлено		

Общий износ -10,4%

Подписи:

Представители ООО «Мирненское ЖКХ»

Заместитель директора _____ Анкудинова Н.С.
 Мастер жилого фонда _____ Цимциляева М.А.
 Мастер жилого фонда _____ Ведехин В.В.
 Мастер по электросетям _____ Овчинников Н.К.